



## Editorial

### Das ÖPI-Partnernetz

□ Das Neue Kommunale Finanzmanagement (NKF) als rein kaufmännisches Projekt zu betrachten, wäre zu kurz gefasst. NKF steht vielmehr als Synonym für eine Vielzahl unterschiedlich zu lösender Aufgaben mit unterschiedlicher Thematik. Für den kostenbewussten Auftraggeber spielt dabei die Integration ineinandergreifender Fachdisziplinen eine zentrale Rolle. Hier liegt sein wirtschaftlicher Vorteil: in der Nutzung eines gut strukturierten Netzes spezialisierter Sachverständiger.

Erfahren Sie in dieser Ausgabe mehr über das ÖPI-Partnernetz. ■

Mark Weber  
IngenieurTeam2, Rheinbach

S. 1 Stadt Bergneustadt lässt Immobilien erfassen und bewerten

S. 2 Dokumentation mit System

S. 3 Lohmarer Energie Seminar

## Stadt Bergneustadt lässt Immobilien erfassen und bewerten

□ Mit festem Blick auf die Eröffnungsbilanz ist jüngst die **Stadt Bergneustadt** in die Erfassung und Bewertung ihrer städtischen Immobilien gestartet. Erst die genaue Kenntnis des Immobilienbestandes ermöglicht eine zuverlässige Wertermittlung und damit eine belastbare Eröffnungsbilanz. Die Unternehmen **IBS** – Institut für Baulandconsulting und Stadtumbau – und **IngenieurTeam2** – Ingenieurgesellschaft für Datenerfassung und Informationsmanagement – sind im Rahmen des ÖPI-Partnernetzes mit dieser Aufgabe betraut.

Neben aller Gesamtschau auf ein zukünftig modernes Immobilienmanagement zielt Bergneustadt ganz pragmatisch zuerst auf den Informationsbedarf für das Neue Kommunale Finanzmanagement (NKF). Der Blick ist zugleich auf mögliche wirtschaftliche Synergien gerichtet, die sich beispielsweise ergeben, wenn Flächen nicht nur numerisch ermittelt, sondern auch zeichnerisch dokumentiert sind.



Rathaus der Stadt Bergneustadt

Mit einem praxisbewährten Erfassungskonzept werden von IngenieurTeam2 sämtliche Rauminformationen unmittelbar vor Ort online in die Gebäude- und Wissensdatenbank eingegeben. Via Internet können die IBS-Sachverständigen für Wertermittlung auf Bruttogrundfläche, Bruttorauminhalt und Fotos jedes einzelnen Gebäudes zugreifen. Und selbstverständlich ist die Stadt Bergneustadt als Auftraggeber via Projektmanagement jederzeit über den

Stand des Auftrages informiert.

Das ÖPI-Partnernetz ist auf Initiative verschiedener Auftraggeber im Rahmen des Kooperationskonzeptes „Öffentliches privates Informationsmanagement“ entstanden und bündelt Sachverständige verschiedener Fachdisziplinen, die das Spektrum privater, kirchlicher und kommunaler Aufgaben im ganzen und wirtschaftlich begleiten. ■

## Lohmarer Energie-Seminar

Veranstaltungshinweis



13./14./15. Juni 2007

Weitere Informationen auf Seite 3 oder unter [www.oepi.info](http://www.oepi.info)

## Dokumentation mit System

□ Gebäude-Stammdaten, DIN-277-Flächen, Wertgutachten, Flucht-/Rettungspläne und nicht zuletzt Energieanalysen benennen einen Ausschnitt der vielfältigen Daten und Dokumente im Umgang mit Gebäudebestand. Sie alle zentral vorzuhalten und gleichzeitig allen interessierten Nutzern einer Verwaltung bereitzustellen, ist eine der Aufgaben des modernen Informationsmanagements. Eingeschlossen ist dabei selbstverständlich die rechtegeregelte dezentrale Datenpflege.

*„Individueller Datenbereich, der die Organisationsstruktur widerspiegelt“*

### Das Informationssystem

Das webbasierte Informationssystem von IngenieurTeam2 besteht aus einem Grafikviewer und dem individuellen Datenbereich, der die Verwaltungsstruktur der jeweiligen Organisation widerspiegelt. Der Fingerzeig führt Sie Schritt für Schritt zu den Informationen, die Sie für Ihre tägliche Arbeit brauchen.

### Der Grafik-Viewer

Geografische Informationen wie topografische Karten 1:50000 oder Liegenschaftskarten 1:500 oder bauzeichnerische Darstellungen wie Grundrisse 1:100 werden in der linken Hälfte des Bildschirms eingeblendet. Hier



Das webbasierte Informationssystem von IngenieurTeam2

werden auch Flächenanalysen in Farbabstufungen angezeigt.

### Der Datenbereich

Die rechte Seite des Bildschirms ist der alphanumerischen Funktionalität vorbehalten: Liegenschaftsverwaltung, Gebäudemanagement, Instandhaltung und Reinigung, Kostenstellen und vieles mehr. Integriert ist auch ein vollständiges Dokumentenmanagement.

### Das Suchfeld



Um in weitläufigen Verwaltungsstrukturen schnell an die richtigen Daten zu kommen, geben Sie einfach

einen passenden Suchbegriff ein, und Sie können über die Trefferliste unmittelbar zur gewünschten Information verzweigen.

### Die Multifunktionsleiste

[Bibliothek](#) | [Hilfe](#) | [Admin](#)

Sie bietet nicht nur Orientierung, sondern hilft auch kontextbezogen in der Anwendung und dem Administrator in der Vergabe von Nutzungsrechten. Vor allem aber lädt sie ein in die öffentliche Bibliothek. Dort finden Sie Gesetze und Verordnungen, Normen und Regelwerke, auf die jeder Mitarbeiter jederzeit zugreifen kann.

weiter auf Seite 4

## Lohmarer Energie-Seminar

*Kosten sparen, Umwelt entlasten, Vermögen bewahren*

□ Laut Internet entfallen bereits heute 5 – 8 % allein der kommunalen Ausgaben auf die Energiebewirtschaftung öffentlicher Gebäude. Mit steigender Tendenz! In Betrieben aller Größen ist Energie als bedeutender Produktions- und Kostenfaktor deutlich spürbar. Experten rechnen in wenigen Jahren mit einem weiteren drastischen Preisanstieg.

Zudem belastet nahezu jede Energienutzung unsere Umwelt mit Schadstoffen. Es liegt in unser aller Interesse, diese Belastungen zu reduzieren, um die Gesundheit



*Villa Therese, Veranstaltungsort des ersten Lohmarer Energie-Seminars*

unser Vermögen. Mit einem bundesweit bislang einmaligen Konzept sind die beiden Unternehmen **Dr. Rudolphi & Weber** und **IngenieurTeam2** eingebunden in das Energieeinsparprojekt der Stadt Lohmar. Das **Lohmarer Energie-Seminar** bietet Privatunternehmen ebenso wie Kommunen und kirchlichen Einrichtungen die Chance, das Konzept genau kennenzulernen, dessen modularisierte Umsetzung in Form einfacher Energie-

checks bis hin zu ausgereiften Energie-Bilanz-Analysen hinsichtlich ihrer wirtschaftlichen Vorteile zu beurteilen.

Die Veranstaltung ist als Seminar & Workshop konzipiert. Im Vordergrund steht die konkrete Umsetzung einer Zielvorgabe.

Die Veranstaltung findet statt am 13./14./15. Juni 2007 in der Villa Therese in Lohmar. ■

*„Die Anmeldung finden Sie im Internet unter [www.oepi.info](http://www.oepi.info)“*



der Menschen und aller Lebewesen, mit denen wir die Erde teilen, zu erhalten.

Dabei gehört das Sparen von Energie zu der ersten wirksamen Maßnahme, die auch ohne Investition sofort möglich ist. Wir gewinnen Wohlstand und bewahren

## Veranstaltungen und Messen 2007

Messe	Termin
Lohmarer Energie-Seminar, Lohmar	13. Juni 2007
Lohmarer Energie-Seminar, Lohmar	14. Juni 2007
Lohmarer Energie-Seminar, Lohmar	15. Juni 2007
PowerBuilding, Düsseldorf	30.-31. August 2007
KomCom NRW, Essen	18.-19. September 2007
Intergeo 2007, Leipzig	25.-27. September 2007





Impressum

IngenieurTeam2

Ingenieurgesellschaft mbH für Datenerfassung und Systemintegration

Am Getreidespeicher 9  
53359 Rheinbach (Bonn)

Telefon 02226 / 90 61-0  
Telefax 02226 / 90 61-10  
eMail Mail@IngenieurTeam2.com

www.IngenieurTeam2.com

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Ralph Heiliger  
Verantwortlich: Ralph Heiliger, Mark Weber  
Amtsgericht Bonn, HRB 5538  
Copyright: IngenieurTeam2 GmbH

Fortsetzung von Seite 2

Das Kennungsfeld

Das Kennungsfeld gibt Auskunft darüber, wo Sie sich innerhalb der Datenstruktur befinden. Das „Auge“ symbolisiert die Verfügbarkeit grafischer Daten. Klicken Sie darauf, und Sie erhalten je nach Kontext eine Karte, einen Grundriss, eine Skizze oder eine sonstige frei zugeordnete Grafik.

Die Karteikarten

Einfachheit zielt auf praxisbewährte Ordnungsprinzipien: zum Beispiel Karteikarten.

Eröffnungsbilanz	
Unbenannte Liegenschaften	
Anlagenklasse	1A041100
Aktivierungsdatum	31.12.2006
Kostenstelle	660110
Anlagenübernummer	023186
Afa-Schlüssel	0000
Restrukturierungsdauer	100
Afa-Schlüssel kal Ber.	0000
Restrukturierungsdauer kal Ber.	100
Afa-Schlüssel kal Ber.	2500
Restrukturierungsdauer kal Ber.	100
Anschaffungswert	79.036,00 Euro (Summe gerundet auf volle EURO)

Sämtliche Informationen über Ihren Immobilienbestand – vom Grund und Boden über Gebäude bis hin zu Verträgen und sogar die Arbeitsprozesse selbst – sind systematisch in Karteikarten geordnet. Dabei behalten Sie stets die Übersicht durch das

nutzerspezifische Informationsangebot: Jeder Mitarbeiter arbeitet nur mit den Karteikarten, die er aus seinem jeweiligen Fachgebiet auch wirklich benötigt.

Erleben Sie die Einfachheit des Systems in der Praxis. Vereinbaren Sie einen individuellen Termin, oder besuchen Sie uns im Rahmen unserer ÖPI-Workshops. Termine erfahren Sie unter Telefon 02226 / 90 61 0. ■

Anmeldung zum ÖPI-Newsletter

Wenn auch Sie den ÖPI-Newsletter beziehen möchten, dann faxen Sie bitte das unten aufgeführte Formular ausgefüllt an **02226 / 90 61-10**, oder melden Sie sich durch Ausfüllen der PDF-Datei via **E-Mail** an, und Sie erhalten automatisch alle folgenden Ausgaben unseres ÖPI-Newsletters. ■

Die \* gekennzeichneten Felder sind für Bestellung des Newsletters erforderlich.

Kommune  Abteilung

Anrede  
 Frau  Herr

Vorname  Name

Straße/Hausnummer  PLZ/Ort

Telefon  Fax

E-Mail \*

